

**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**

**Sindaco:** Fausto Tinti  
**Segretario Comunale:** Clelio Giacometti  
**Dirigente del Servizio:** Angelo Premi

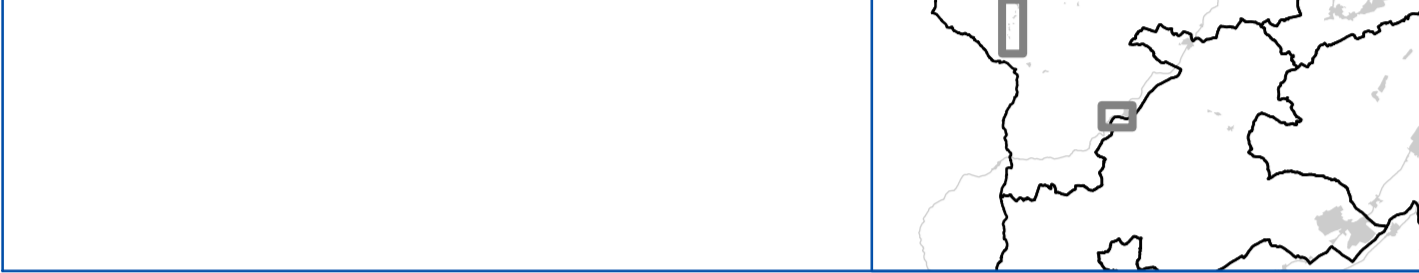
**Adozione:** Delibera C.C. n. 72 del 01/08/2013 - Var. 1 del C.C. n. 120 del 12/12/2013  
**Controdelibazioni:** Delibera C.C. n. 171 del 23/12/2015  
**Approvazione:** Delibera C.C. n. 59 del 13/05/2016

**RUE CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE**  
Tavola 1a  
Foglio 5

**Varianti:** Variante 1, Variante 2, Variante 3  
**Adozione:** Delibera C.C. n. 150 del 21/12/2016  
**Approvazione:** Delibera C.C.

**Scale:** 1:2.000

**Responsabile di Progetto:** Arch. Alessandro Conti  
**Responsabile Variante:** Arch. Angelo Premi  
**Ufficio di Piano Federato:** Arch. Alessandro Conti, Dott.ssa Raffaella Bonini, Dott. Lorenzo Diotti, Ing. Andrea Babbini  
**Consulenti di Progetto:** Arch. Franco Capra, Arch. Piergiorgio Mengoli, Arch. Mario Pizzoni, Arch. Ivano Santarelli  
**Collaborazione Ufficio di Piano Federato:** Arch. Piergiorgio Mengoli, Dott. Lorenza Diotti



**Legenda**

**Confini comunali**  
Perimetro territorio urbanizzato (PSC art. 5.2.1.)  
Perimetro ACS\_A

**TERRITORIO URBANIZZATO (RUE NTA Tomo III)**  
ACS\_A1 - Centri e nuclei storici (capo 15.1 e Allegato 1)  
ACS\_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico (capo 15.1)  
AUC\_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti (capo 15.2)  
AUC\_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti (capo 15.2)  
AUC\_A3 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato (capo 15.2)  
AUC\_A4 - Ambiti urbani consolidati realizzati sulla base di piani attuativi (capo 15.2)  
AUC\_B - Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG vigente (capo 15.2)  
AUC\_C - Ambiti urbani consolidati con limiti di funzionalità edilizia o urbanistica (capo 15.2)  
AUC\_D - Ambiti consolidati dei centri minori, delle frange urbane e dei borghi di strada (capo 15.2)  
AR\_n - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione  
ASP\_A - Ambiti produttivi sovramunicipali di sviluppo esistenti (capo 15.3)  
ASP\_B - Ambiti produttivi sovramunicipali consolidati esistenti (capo 15.3)  
ASP\_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (capo 15.3)  
ASP\_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (capo 15.3)  
Strutture commerciali medio-piccole di cui alla ricognizione POIC 2006

**TERRITORIO URBANIZZABILE (RUE NTA Tomo II Capo 3.7)**  
ANS\_C1/C2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio  
ASP\_AN1/AN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovramunicipali di sviluppo  
ASP\_BN1/BN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovramunicipali consolidati  
ASP\_CN1/CN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali  
ASP\_COM1/COM2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali  
D.N.n - Ambiti potenziali per nuove dotazioni pubbliche (capi 3.7 e 18.3)

**DOTAZIONI SOVRAMUNICIPALI (RUE NTA Tomo III)**  
D.A.S - Istruzione superiore, università, ricerca (art. 7.2.1.)  
D.B.S - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.2.2.)  
D.C.S - Pubblica amministrazione (art. 7.2.3.)  
D.D.S - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.2.4.)  
D.E.S - Luoghi di culto (art. 7.2.5.)  
D.F.S - Parchi pubblici territoriali (art. 7.2.6.)  
D.G.S - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.2.7.)

**DOTAZIONI COMUNALI (RUE NTA Tomo III)**  
D.A.C - Istruzione dell'obbligo e per l'infanzia (art. 7.3.1.)  
D.B.C - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.3.2.)  
D.C.C - Pubblica amministrazione (art. 7.3.3.)  
D.D.C - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.3.4.)  
D.E.C - Luoghi di culto (art. 7.3.5.)  
D.F.C - Verde pubblico attrezzato (art. 7.3.6.)  
D.G.C - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.3.7.)

**DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (RUE NTA Tomo III)**  
DEA - Dotazioni ecologiche ambientali (art. 8.1.2)

**DOTAZIONI SPECIALI (RUE NTA Tomo III)**  
DS\_S - Sicurezza, protezione civile e Vigili del Fuoco (art. 9.1.2.)  
DS\_A - Attrezzature manufattive e tecniche (art. 9.1.3.)  
DS\_DIS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (9.1.4.)  
DS\_DEP - Depuratori (art. 9.1.5.)  
DS\_C - Cimiteri (art. 9.1.6.)  
DS\_CA - Ampliamento cimiteri (art. 9.1.6.)  
DS\_T - Spazi per uso temporaneo (art. 9.1.7.)  
DS\_CG - Canili e gattili (art. 9.1.8.)  
DS\_N - Dotazioni speciali di progetto (capi 3.7 e 18.3)

**TERRITORIO RURALE (RUE NTA Tomo III Titolo 6)**  
AVP\_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura  
AVP\_2N - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Nord  
AVP\_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Sud  
AVP\_3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Pedecollinare  
AVP\_4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola dell'Alta Collina  
AVP\_5 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico della Pianura  
AVP\_6 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina

**SISTEMA AMBIENTALE**  
AVN\_F - Fiumi (PSC NTA art. 3.1.1.)  
AVN\_CS - Canali storici (PSC NTA art. 2.2.10)  
AVN\_TF - Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 3.1.3.)  
AVN\_AP - Aree protette (RUE NTA Tomo III art. 14.1.3.)  
AVN\_B - Sistema forestale e boschivo (PSC NTA art. 2.1.3.)  
AVN\_C - Canali (PSC NTA art. 2.1.2.)  
AVN\_S - Salse (PSC NTA art. 2.1.9.)  
Fascia di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14)  
Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (PSC NTA art. 2.1.5)  
Essenziali arboree sia tutelate (PSC NTA art. 2.1.10)

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (RUE NTA Tomo III)**  
Edifici di interesse storico-architettonico tutelati (D.Lgs 42/2004)  
Edifici di interesse storico-culturale e testimoniale in territorio urbano (beni culturali) (capo 15.1)  
Edifici e manufatti di interesse storico-culturale e testimoniale (beni culturali) (allegato III)  
Bene culturale (tipo 1) di rilevanza storico/architettonica  
Bene culturale (tipo 2) di rilevanza tipologico/ambientale  
Bene culturale in territorio urbano di rilevanza storico/architettonica  
Bene culturale in territorio urbano di rilevanza tipologico/ambientale  
Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 3.3.6)  
Aree archeologiche vincolate (Complessi archeologici) (PSC NTA art. 2.2.1)  
Aree di scoperta e rilevante consistenza archeologica (PSC NTA art. 2.2.2)  
Aree di concentrazione di materiali archeologici (PSC NTA art. 2.2.3)

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (RUE NTA Tomo III)**  
VA - Autostrade a pedaggio - esistenti confermate (art. 10.1.2)  
VA - "Grande rete" viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
VR - Rete di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
VE - Viabilità extraurbana secondaria rilievo provinciale e interprovinciale - tratti esistenti/da potenziare (art. 10.1.2)  
VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
VLP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
VL\_1 - Viabilità extraurbana locale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
VL\_2 - Altre viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
VU\_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
VC\_P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
VC\_A - Strade urbane secondarie - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
VC\_B - Altre strade urbane locali - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
MOB\_N - Viabilità di previsione o da potenziare (art. 10.1.2)  
OP - Piste ciclo-pedonali principali esistenti (art. 10.1.3)  
OP - Piste ciclo-pedonali principali di previsione (art. 10.1.3)  
P - Parcheggi pubblici (art. 10.1.4)  
MOB\_D - Distributori di carburante e altri servizi (art. 10.1.5 e capo 18.2)  
FS - Stazioni e linee ferroviarie (art. 10.1.6)  
Esercizio Budrio-Massa Lombarda (PSC NTA art. 6.2.2)  
IF\_N.n - Ambiti di servizi con possibile destinazione ferroviaria (art. 10.1.7)  
Delimitazione dei centri abitati  
Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (art. 13.1.2)

**RISPETTI**  
Fascia di rispetto ferrovie (PSC NTA art. 4.1.2), + + + +  
Fascia di rispetto cimiteri (PSC NTA art. 4.1.8)  
Fascia di rispetto linee ferroviarie (PSC NTA art. 4.1.3), depuratori (PSC NTA art. 4.1.7)  
Linee elettriche AT (PSC NTA art. 4.1.5)  
Area di danno industriale a rischio di incidente rilevante (PSC NTA art. 4.1.3.1)  
Emissioni radiotelevisive e fascia di rispetto (PSC NTA art. 4.1.6)  
Linee elettriche MT aeree (PSC NTA art. 4.1.5)  
Fascia di rispetto radiotelevisivo  
Linee elettriche MT interrate (PSC NTA art. 4.1.5)

**AMBITI CON DISCIPLINA SPECIALE (RUE NTA Tomo III)**  
APF - Poli funzionali da PTCP confermati (art. 3.8.1 e capo 16.2)  
APF.n - Ambiti disciplinati da convenzione unitaria  
Ambiti disciplinati da convenzione unitaria  
Ambiti disciplinati dal Piano Attività Estrattive comunale - Aree lavorazione inerti (art. 16.1.3)  
Elementi e ambiti che non compaiono nel territorio comunale

